

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Рабочая 8

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 401,9 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-17 761

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	55 167	35 378	Управление многоквартирным домом	8 151	8 151
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	9 874	9 874
			2.банк.1,5%	1 344	1 344
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			8 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 273	1 273
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			9покв.карт *8,91 руб/покв.карт.* 12 мес.	962	962
Вывоз ТБО, ЖБО	6 375	4 088	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	7 889	5 059		5 532	5 532
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>69 431</b>	<b>44 525</b>		<b>27 137</b>	<b>27 137</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	51 353	32 932		51 118	51 118
					0
					0
Холодное водоснабжение	9 817	6 295		8 718	8 718
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	3 200	2 052		-2 210	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>64 370</b>	<b>41 280</b>		<b>57 626</b>	<b>59 836</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>133 800</b>	<b>85 805</b>		<b>84 763</b>	<b>86 973</b>
пени	5 958	3 821			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>139 758</b>	<b>89 626</b>		<b>84 763</b>	<b>86 973</b>
Сумма переплаты (задолженности)					2 653
процент оплаты арендаторы		64,13			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>					<b>-15 108</b>

Директор



И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул Рабочая д.8

	2013	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	вывоз мусора	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	ЖБО ТБО	проч. АДС	выкаш. газонов	ВСЕГО
январь		337,00														337,00
февраль		337,00														337,00
март		337,00														337,00
апрель		337,00														337,00
май		337,00														337,00
июнь		337,00														337,00
июль		337,00														337,00
август		337,00														337,00
сентябрь		337,00					789						1753,00		193,00	530,00
октябрь		337,00														2879,00
ноябрь		337,00			494,27	1639,00						961,86				337,00
декабрь		337,00														1793,13
																1976,00
																0,00
ИТОГО		4044,00		0,00	494,27	1639,00	789,00			0,00		961,86	1753,00		193,00	9874,13

Некрасова Е.С.